



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(договор управления № Ф64/2 от 07.12.2015 года)

| ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
|--|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. | | | 2015 |
| 1.1 | Год постройки МКД / срок эксплуатации / | | 17 |
| 1.2 | Количество этажей | | 3 |
| 1.3 | Количество подъездов | | 288 |
| 1.4 | Количество квартир | | 13239,90 |
| 1.5 | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 12542,20 |
| 1.5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м2 | | 697,70 |
| 1.5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2 | | 1263,2 |
| 1.5.3 | Общая площадь нежилых помещений, м2 | | |
| 1.6 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | МКД, имеющий все виды благоустройства |
| 2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | | |
| 2.1 | Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.) | | 4 971 317,65 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0 |
| 2.3 | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.) | | 3 982 446,84 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.) | | 988870,81 |
| 2.5 | Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) : | Начислено населению | Оплачено населением |
| 2.5.1 | Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) | 616403,18 | 493738,9 |
| 2.5.2 | Содержание и обслуживание ИТП | 208115,51 | 166700,5 |
| 2.5.3 | Уборка мест общего пользования | 282782,9 | 226509,1 |
| 2.5.4 | Уборка придомовой территории | 351095,63 | 281227,6 |
| 2.5.5 | Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования, | 1126741,09 | 902519,6 |
| 2.5.6 | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 719666,6 | 576452,9 |
| 2.5.7 | Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги, | 1666512,74 | 1334876,7 |
| 2.6 | Выполнение текущего ремонта, в т.ч. | | Сумма |
| 2.6.1 | Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах | | 112368,47 |
| 2.6.2 | Замена и утилизация ламп в местах общего пользования | | 319362,15 |
| 2.6.3 | Замена доводчиков на входных группах | | 89673,2 |
| 2.6.4 | Ремонт водосточной системы и водоотведения с входных групп | | 186322,94 |
| 2.6.5 | Покраска ограждений переходных балконов | | 86753,5 |
| 2.6.6. | Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на | | 99080,68 |
| 2.6.7 | Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма | | 96 354,0 |
| | ВСЕГО: | | 989814,92 |
| 2.7 | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства) | | -217759,28 |

| 3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 3 173 352,17 |
| 3.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0 |
| 3.3 | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 2411747,649 |
| 3.4 | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.) | | 761 604,52 |
| 3.5 | в том числе по видам коммунальных услуг | Начислено населению | Оплачено населением |
| 3.6.1 | Отопление (газопотребление) | 1 563 294,71 | 1188103,98 |
| 3.6.2 | Отопление (электроэнергия) | 206244,15 | 156745,554 |
| 3.6.3 | ХВС, ХВС на ГВС | 648652,78 | 492976,1128 |
| 3.6.4 | Водоотведение | 565092,18 | 429470,0568 |
| 3.6.5 | Электроэнергия МОП | 190068,35 | 144451,946 |
| Итого начислено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. | | | 8 144 669,82 |
| Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. | | | 6394194,49 |
| Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 31.12.2016 г. составляет | | | 1750475,33 |