

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1
проведенного в очно-заочной форме

Дата, время и место проведения собрания:

1. Очное обсуждение вопросов Повестки дня:

Дата проведения собрания: «19» декабря 2015 года

Время проведения собрания: 14ч.00мин.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, 1-ый подъезд

2. Заочное голосование по вопросам Повестки дня:

Сбор заполненных бланков «Решение собственника»: с «20» декабря 2015 года по «10» января 2016 г. до 21ч.00мин. в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение возможности установки собственниками дверей-перегородок, ограждающих приквартирные холлы.
7. Установка дополнительных точек видеонаблюдения
8. Открытие и использование мусоропровода в многоквартирном доме
9. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» по ставке 0,95 руб. \ кв.м.
10. Утверждение стоимости услуги «Домофон» по ставке 0,75 руб.\кв.м.
11. Утверждение стоимости услуги «Обслуживание котельной» по ставке 14,13 руб.\кв.м.
12. О наделении управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме **заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1 и в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1
14. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 15667,37 кв. м., в т. ч.:

жилых – 13240,47 кв. м,

нежилых – 2426,90 кв. м.

что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2,3,4,5,6 от 19.12.2015 г.:
- обладающие 1570,20 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 10,8 % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:
- обладающие 8816,70 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 56,27 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя секретаря собрания
предложена кандидатура Бобкова Елена Юрьевна кв. № 147
«ЗА» - 95,97%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,03%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания
предложена кандидатура Зборская Евгения Борисовна кв. № 51
«ЗА» - 96,40%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,60%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии: голосование списком
предложены кандидатуры: Бобкова Елена Юрьевна кв. № 147
Зборская Евгения Борисовна кв. № 51
«ЗА» - 96,40%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,60%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 4. Выбор Совета многоквартирного дома
Предложены кандидатуры:
Фоменко Ольга Вячеславовна кв. № 66
Киричук Олег Владимирович кв. № 163
Давыдов Александр Михайлович кв. № 15
Худяков Андрей Евгеньевич кв. № 184
Меньшиков Александр Михайлович кв. № 197

«ЗА» - 96,40%; «ПРОТИВ» - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,60%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
Предложена кандидатура: Давыдов Александр Михайлович
«ЗА» - 96,43%; «ПРОТИВ» - 0,42%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,16%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 6. Утверждение возможности установки собственниками дверей-перегородок, ограждающих приквартирные холлы.
«ЗА» - 85,92%; «ПРОТИВ» - 11,73%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 7. Установка дополнительных точек видеонаблюдения
«ЗА» - 84,04%; «ПРОТИВ» - 10,44%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,52%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 8. Открытие и использование мусоропровода в многоквартирном доме
«ЗА» - 6,60%; «ПРОТИВ» - 91,28%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,12%.
Решение принято - «ПРОТИВ».

Вопрос № 9. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» по ставке 0,95 руб./кв.м.
«ЗА» - 94,74%; «ПРОТИВ» - 1,52%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,73%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 10. Утверждение услуги «Домофон» по ставке 0,75 руб./кв.м.:
«ЗА» - 92,50%; «ПРОТИВ» - 1,10%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,41%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 11. Утверждение услуги «Обслуживание котельной» по ставке 14.13 руб./кв.м.:
«ЗА» - 90,66%; «ПРОТИВ» - 2,80%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,54%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 12. О наделении управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«ЗА» - 85,86%; «ПРОТИВ» - 7,53%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,61%.

Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1 и в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

«ЗА» - 97,74%; «ПРОТИВ» - 0,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,83%.

Решение принято - «ЗА».

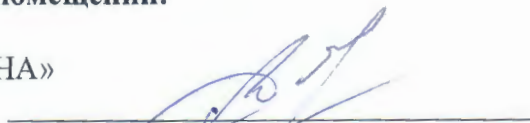
Вопрос № 14. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

«ЗА» - 99,56%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,44%.

Решение принято - «ЗА».

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
в лице генерального директора Дмитриева А.Ю.



Счётная комиссия из числа собственников помещений:

кв. № 147 Бобкова Елена Юрьевна

кв. № 51 Зборская Евгения Борисовна

