

**Протокол № 4Э/2022 от 15.09.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «18» июля 2022г. по «15» сентября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1135050004506 (дата присвоения 06.08.2013) ИНН 5050105858

**Администратор собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506, 141100 Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, 8-496-255-80-66, [info@uk-solnechnayadolina.ru](mailto:info@uk-solnechnayadolina.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1, собственники владеют 15564.19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15564.19 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **183** человек, владеющие **10863.94** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.80%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

6. Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в соответствии со схемой распределения долей (Приложение №1). Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

7. Признать право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

8. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) полномочиями оформить право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома на нежилое помещение в многоквартирном доме, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в том числе с правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 в суде с требованием о признании права общей долевой собственности на указанное нежилое помещение. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10116,94	93,12	65	511,00	4,7	3,28	236,00	2,17	1,52

### Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10520,74	96,84	67,6	112,20	1,03	0,72	231,00	2,13	1,48

### Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

10618,94	97,74	68,23	78,90	0,73	0,51	166,10	1,53	1,07
----------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ежедневно с 9-00 до 21-00 Адрес: МО, г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, телефоны: 89296300316, 84962558066, 84962558046

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10696,74	98,46	68,73	0,00	0	0	167,20	1,54	1,07

### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006. Ежедневно с 9-00 до 18-00

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10659,84	98,12	68,49	0,00	0	0	204,10	1,88	1,31

## Решение принято

6. По вопросу: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в соответствии со схемой распределения долей (Приложение №1)

Предложили: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в соответствии со схемой распределения долей (Приложение №1)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10494,34	96,6	67,43	133,60	1,23	0,86	236,00	2,17	1,52

## Решение принято

7. По вопросу: Признать право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж

Предложили: Признать право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 на нежилое помещение, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10531,24	96,94	67,66	170,50	1,57	1,1	162,20	1,49	1,04

## Решение принято

8. По вопросу: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) полномочиями оформить право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома на нежилое помещение в многоквартирном доме, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в том числе с правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 в суде с требованием о признании права общей долевой собственности на указанное нежилое помещение

Предложили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) полномочиями оформить право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома на нежилое помещение в многоквартирном доме, имеющее кадастровый номер 50:14:0050303:3054, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп. 1, пом. 020, технический этаж, в том числе с правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.64, корп.1 в суде с требованием о признании права общей долевой собственности на указанное нежилое помещение

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10532,64	96,95	67,67	133,60	1,23	0,86	197,70	1,82	1,27

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 15.09.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

