

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область,  
г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3

город Москва

12.10.2020

**Место проведения:** Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 августа 2020 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 18 августа 2020 года по 21 час 00 минут 08 октября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 часов 00 минут 08 октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 12 октября 2020 Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858, КПП 505001001)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3 собственники владеют 18538,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:**

1. В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1, 2 от 16.08.2020 обладающие 576,40 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 3,11 % от общего числа голосов.

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»: обладающие 9558,10 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,18 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, собственника кв. 270.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Левину Елену Гениевну, собственника кв. 398.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания Левину Елену Гениевну, собственника кв. 398.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
48,68	95,11%	0,39	0,77%	2,11	4,13

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, собственника кв. 270.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Левину Елену Гениевну, собственника кв. 398.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Левину Елену Гениевну, собственника кв. 398.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
49,25	96,23%	0,62	1,22%	1,31	2,56%

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, собственника кв. 270.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложены кандидатуры из числа присутствующих (голосование списком):  
Левина Елена Гениевна (кв. № 398)

Меньшикова Татьяна Владимировна (кв. № 5)

Шмельков Александр Геннадьевич (кв. № 43)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Левина Елена Гениевна (кв. № 398)

Меньшикова Татьяна Владимировна (кв. № 5)

Шмельков Александр Геннадьевич (кв. № 43)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
48,29	94,36%	1,44	2,81%	1,45	2,83%

**4. По четвертому вопросу:** Принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, собственника кв. 270.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, **действующими от своего имени**, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, **действующими от своего имени**, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, **действующими от своего имени**, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
48,66	95,08%	0,79	1,54%	1,74	3,39

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении Уведомления на информационных стендах МКД - на 4х л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений на Общем собрании в очной части очно-заочной формы в МКД - на 2х л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 197 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Левина / Левина Е.Г. /  
(подпись) / расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Левина / Левина Е.Г. /  
(подпись) / расшифровка подписи

**Счётная комиссия:**

Меньшикова Татьяна Владимировна (кв. № 5)

Левина Елена Гениевна (кв. № 398)

Шмельков Александр Геннадьевич (кв. № 43)

МШ  
Левина  
Шмельков