

**Протокол № 3Э/2022 от 24.10.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д/д. 64 к. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «24» сентября 2022г. по «24» октября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д/д. 64 к. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1135050004506 (дата присвоения 06.08.2013) ИНН 5050105858

**Администратор собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506, 141100 Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, 8-496-255-80-66, [info@uk-solnechnayadolina.ru](mailto:info@uk-solnechnayadolina.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д/д. 64 к. 3, собственники владеют 18538.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18538.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **290** человек, владеющие **13050.34** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70.39%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение порядка расчета объема потребляемого коммунального ресурса «Потребление газа населением» на услугу «Газ ОДПУ (отопление и подогрев ХВС на ГВС)» путем распределения объема ресурса использованного в течение расчетного периода согласно показаниям общедомового прибора учета равными долями пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утверждение порядка расчета объема потребляемого коммунального ресурса «Потребление газа населением» на услугу «Газ ОДПУ (отопление и подогрев ХВС на ГВС)» путем распределения объема ресурса использованного в течение расчетного периода согласно показаниям общедомового прибора учета равными долями пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок расчета объема потребляемого коммунального ресурса «Потребление газа населением» на услугу «Газ ОДПУ (отопление и подогрев ХВС на ГВС)» путем распределения объема ресурса использованного в течение расчетного периода согласно показаниям общедомового прибора учета равными долями пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12708,74	97,38	68,55	207,50	1,59	1,12	134,10	1,03	0,72

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 24.10.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.