



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
(договор управления № Ф64/2 от 16.04.2019 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.			2015
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		17
1.2	Количество этажей		3
1.3	Количество подъездов		288
1.4	Количество квартир		13239,90
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		12090,80
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м2		1149,10
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		1263,23
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.			5 108 002,39
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		0
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		5 000 378,86
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		1 596 650,66
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г. (руб.)		1704274,19
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 г. (руб.)		
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.):	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.3	Уборка мест общего пользования	201013,38	149 915,78
2.5.4	Уборка придомовой территории	500357,98	373 166,98
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1346180,53	1 003 981,44
2.5.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	819716,91	611 344,87
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2240733,59	1 559 550,58
			Сумма
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		120 715,01
2.6.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		62348,2
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		95456,23
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 1 и 3, ремонт откосов		83 456,20
2.6.4	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март 2019 г.)		

2.6.5	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		98 346,80
2.6.6	Частичный (латочный) ремонт кровли		124560,3
2.6.8	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 12 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах		146 246,50
2.6.9	Замена трансформаторы тока в ВРУ (межповерочный срок)		85 678,50
2.6.10	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		196 885,82
2.6.11	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 18 м; Ду=50 - 24 м		73 171,00
	ВСЕГО:		1 086 864,56
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 613 239,35
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 507 514,75
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. (руб.)		2 398 973,31
3.5	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. (руб.)		2 504 697,91
3.6.	В том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	1 993 090,52	1 936 583,33
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	221531,49	208 020,91
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1072803,06	1 046 717,58
3.6.4	Водоотведение	975774,09	982 869,17
	Водопотребление ОДН	6874,83	8 190,92
3.6.5	Электроэнергия МОП	343165,36	325 132,84
	Итого начислено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.		9 721 241,74
	Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.		9507893,61
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет		3941824,37
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет		4155172,50

Генеральный директор



Молчанов В.С.