



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

## ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**  
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2014
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13240,50
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		11764,30
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		1476,20
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		2078,5
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		6 016 690,44
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		4 996 500,41
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2018 г (руб.)		1225081,34
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г (руб.)		2245271,37
2.6.	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1.	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	897080,64	744971,65
2.6.2.	Содержание и обслуживание помещения котельной	94671,42	78618,93
2.6.3.	Уборка мест общего пользования	165445,20	137392,31
2.6.4.	Уборка придомовой территории	491739,90	408360,48
2.6.5.	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования	1336429,56	1109824,56
2.6.6.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	800570,94	664826,13
2.6.7.	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1955010,78	1623519,15
2.6	<b>Выполнение текущего ремонта, в т.ч.</b>		<b>Сумма</b>
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах, ремонт дверных блоков		136 245,15
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		45623,15
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		18654,48
2.6.4	Замена двери входной группы под 1, 3		86800,00
2.6.5	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега		136254,68
2.6.6	Ремонт откосов и напольного покрытия входных групп 1-х этажей (холл)		18695,78
2.6.7	Ремонт кровли балконов методом промышленного альпинизма		123856,20
2.6.8	Покраска бордюров, урн, лавочек		84652,30
2.6.9	Латочный ремонт кровли		81378,51
2.6.10	Покраска ограждений переходных балконов		185462,21

2.6.11	Замена шаровых кранов Ду=50 и водозащитных устройств на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		158690,48
	<b>ВСЕГО:</b>		1076312,94
<b>3.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		6 035 541,18
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		5012154,818
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2018 г (руб.)		968424,39
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г (руб.)		1 991 810,75
3.6.	в том числе по видам коммунальных услуг	<b>Начислено населению</b>	<b>Оплачено населением</b>
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 166 917,71	1799495,143
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	221085,5	183598,2426
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1064675,2	884148,8731
3.6.4	Водоотведение	930570,38	772782,8664
3.6.5	Электроэнергия МОП	1652292,39	1372129,692
<b>Итого начислено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.</b>			<b>12 052 231,62</b>
<b>Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.</b>			<b>10008655,23</b>
<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет</b>			<b>2193505,73</b>
<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет</b>			<b>4237082,12</b>

Генеральный директор



Молчанов В.С.