



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2014
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13238,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		12027,90
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		1211,00
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1199,6
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 469 881,34
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		5 427 663,22
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2017 г (руб.)		1182863,22
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2018 г (руб.)		1225081,34
2.6.	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1.	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	672261,22	638648,2
2.6.2.	Содержание и обслуживание ИТП	156803,2	148963,0
2.6.3.	Уборка мест общего пользования	282782,9	214915,0
2.6.4.	Уборка придомовой территории	429692,74	408208,1
2.6.5.	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1928419,42	1831998,4
2.6.6.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	784882,3	745638,2
2.6.7.	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1619416,15	1538445,3
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.7.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах, ремонт дверных блоков		158756,29
2.7.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		42136,12
2.7.3	Замена доводчиков на входных группах		76454,38
2.7.4	Замена (поверка) трансформаторов тока в ВРУ		285763,52
2.7.5	Ремонт частотного преобразователя под. 2 (груз. лифт)		176235,45
2.7.6	Покраска ограждений переходных балконов		204356,7

2.7.7	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 4 шт. и воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		172112,55
	ВСЕГО:		1115815,01
2.8	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		0,00
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 136 397,32
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		3929577,454
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2017 г (руб.)		761604,52
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2018 г (руб.)		968 424,39
3.6.	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 036 820,32	1934979,304
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	179898,38	170903,461
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	850202,54	807692,413
3.6.4	Водоотведение	749537,05	712060,1975
3.6.5	Электроэнергия МОП	319939,03	303942,0785
	Итого начислено по МКД за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		9 606 278,66
	Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		9357240,67
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2017 г. составляет		1944467,74
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет		2193505,73

Генеральный директор



Молчанов В.С.