

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область,  
г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2

город Москва

12.10.2020

**Место проведения:** Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 августа 2020 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 18 августа 2020 года по 21 час 00 минут 08 октября 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 08 октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 12 октября 2020 Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858, КПП 505001001)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2 собственники владеют **14 503,13** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:**

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1 от 15.08.20 - обладающие 349,10 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 2,41 % от общего числа голосов.

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:- обладающие 7525,13 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,88 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, **действующими от своего имени**, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Моисеева Сергея Юрьевича, собственника кв. 188.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания Моисеева Сергея Юрьевича, собственника кв. 188.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
49,66	95,72%	0,85	1,64%	1,37	2,64%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Тихонову Елену Викторовну, собственника кв. № 7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Тихонову Елену Викторовну, собственника кв. № 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
49,51	95,44%	0	0%	2,37	4,57%

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложены кандидатуры из числа присутствующих (голосование списком):  
Моисеев Сергей Юрьевич (кв. № 188)

Тихонова Елена Викторовна (кв. № 7)

Никитин Дмитрий Викторович (кв. № 253)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Моисеев Сергей Юрьевич (кв. № 188)

Тихонова Елена Викторовна (кв. № 7)

Никитин Дмитрий Викторович (кв. № 253)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
48,54	93,50%	1,19	2,29%	2,19	4,22%

**4. По четвертому вопросу:** Принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

