



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

**ОТЧЕТ**

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

| <b>1.</b> | <b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>  |                            |                                       |
|-----------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 1.1       | Год постройки МКД / срок эксплуатации /  |                            | <b>2014</b>                           |
| 1.2       | Количество этажей  |                            | <b>17</b>                             |
| 1.3       | Количество подъездов   |                            | <b>3</b>                              |
| 1.4       | Количество квартир   |                            | <b>288</b>                            |
| 1.5       | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.  |                            | <b>13238,90</b>                       |
| 1.5.1     | Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2   |                            | <b>13051,80</b>                       |
| 1.5.2     | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2  |                            | <b>187,10</b>                         |
| 1.5.3     | Общая площадь нежилых помещений, м2  |                            | <b>1199,6</b>                         |
| 1.6       | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД   |                            | МКД, имеющий все виды благоустройства |
| <b>2.</b> | <b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>  |                            |                                       |
| 2.1       | <b>Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)</b>  |                            | <b>4 970 942,17</b>                   |
| 2.2       | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):   |                            | 0                                     |
| 2.3       | <b>Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)</b>   |                            | <b>3 788 078,95</b>                   |
| 2.4       | <b>Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)</b>   |                            | <b>1182863,22</b>                     |
| 2.5       | <b>Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :</b>  | <b>Начислено населению</b> | <b>Оплачено населением</b>            |
| 2.5.1     | Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)  | <b>616403,18</b>           | 468466,4                              |
| 2.5.2     | Содержание и обслуживание ИТП  | <b>208115,51</b>           | 158167,8                              |
| 2.5.3     | Уборка мест общего пользования   | <b>282782,9</b>            | 214915,0                              |
| 2.5.4     | Уборка придомовой территории   | <b>351095,63</b>           | 266832,7                              |
| 2.5.5     | Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования, | <b>1126365,61</b>          | 866200,8                              |
| 2.5.6     | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                    | <b>719666,6</b>            | 546946,6                              |
| 2.5.7     | Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,                                       | <b>1666512,74</b>          | 1266549,7                             |
| 2.6       | <b>Выполнение текущего ремонта, в т.ч.</b>   |                            | <b>Сумма</b>                          |
| 2.6.1     | Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах  |                            | <b>112368,47</b>                      |
| 2.6.2     | Замена и утилизация ламп в местах общего пользования   |                            | <b>324369,15</b>                      |
| 2.6.3     | Замена доводчиков на входных группах   |                            | <b>89673,2</b>                        |
| 2.6.4     | Косметический ремонт откосов после замены входных дверей   |                            | <b>186248,16</b>                      |
| 2.6.5     | Покраска ограждений переходных балконов  |                            | <b>86753,5</b>                        |
| 2.6.6     | Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже                        |                            | <b>104087,68</b>                      |
| 2.6.7     | Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма   |                            | <b>86 240,0</b>                       |

|   |  |                                |                            |
|---|--|--------------------------------|----------------------------|
|   | <b>ВСЕГО:</b>  |                                | <b>989740,16</b>           |
| 2.7   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г.<br>("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства) |                                | <b>-237537,63</b>          |
| <b>3.</b>   | <b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>  |                                |                            |
| <b>3.1</b>  | <b>Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>  |                                | <b>3 173 352,17</b>        |
| 3.2   | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):   |                                | 0                          |
| <b>3.3</b>  | <b>Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>  |                                | <b>2411747,649</b>         |
| <b>3.4</b>  | <b>Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)</b>   |                                | <b>761 604,52</b>          |
| 3.5   | в том числе по видам коммунальных услуг  | <b>Начислено<br/>населению</b> | <b>Оплачено населением</b> |
| 3.6.1   | Отопление (газопотребление)  | 1 563 294,71                   | 1188103,98                 |
| 3.6.2   | Отопление (электроэнергия)   | 206244,15                      | 156745,554                 |
| 3.6.3   | ХВС, ХВС на ГВС  | 648652,78                      | 492976,1128                |
| 3.6.4   | Водоотведение  | 565092,18                      | 429470,0568                |
| 3.6.5   | Электроэнергия МОП   | 190068,35                      | 144451,946                 |
| <b>Итого начислено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.</b>                |  |                                | <b>8 144 294,34</b>        |
| <b>Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.</b>                 |  |                                | <b>6199826,60</b>          |
| <b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 31.12.2016 г. составляет</b> |  |                                | <b>1944467,74</b>          |

Генеральный директор



Молчанов В.С.