



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

**ОТЧЕТ**

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
(договор управления № Ф64/2 от 16.04.2019 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2015
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13239,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		12195,40
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		1044,50
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1263,23
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 224 290,39
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		4 917 625,56
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 г. (руб.)		1 704 274,19
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2021 г. (руб.)		2010939,02
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Уборка мест общего пользования	382882,63	360 407,42
2.5.2	Уборка придомовой территории	513410,802	483 273,59
2.5.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1378377,475	1 297 466,72
2.5.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	842341,7904	792 896,33
2.5.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2107594,852	1 983 879,03
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		121 689,01
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		98988,60
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 1 (пож. лестница) и 2 (лифтовой холл), ремонт откосов		105786,20
2.6.4	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		175 689,30
2.6.5	Частичный (латочный) ремонт кровли		143542,20
2.6.6	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 8 шт. и Ду=25 21 шт. на стояках системы ГВС на цокольном и техническом этажах		186 348,20

2.6.7	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		183 957,80
2.6.8	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 8 м; Ду=50 - 32 м		89 689,20
	<b>ВСЕГО:</b>		1 105 138,51
<b>3.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 934 708,02
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 725 540,75
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. (руб.)		2 504 697,91
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. (руб.)		2 713 865,18
3.6.	<b>В том числе по видам коммунальных услуг</b>	<b>Начислено населению</b>	<b>Оплачено населением</b>
3.6.1	Отопление (газопотребление)	1 830 147,10	1 722 861,27
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	241535,82	225 801,65
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1241799,18	1 264 110,00
3.6.4	Водоотведение	1137454,65	1 142 302,72
	Водопотребление ОДН	7076,75	6 688,95
3.6.5	Электроэнергия МОП	365834,81	341 220,30
	<b>Итого начислено по МКД за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</b>		<b>10 158 998,41</b>
	<b>Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</b>		<b>9643166,31</b>
	<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет</b>		<b>4208972,10</b>
	<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2021 г. составляет</b>		<b>4724804,20</b>

Генеральный директор



Молчанов В.С.