

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область,
г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1

город Москва

12.10.2020

Место проведения: Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 августа 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 18 августа 2020 года по 21 час 00 минут 08 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 08 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 12 октября 2020 Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858, КПП 505001001)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1 собственники владеют **15594,70** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. **В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№** 1 **от** 14.08.20 **- обладающие** 53810 **кв. м. от общей площади** многоквартирного дома, что составило 3,45 % от общего числа голосов.

2. **В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:-** обладающие 7967,30 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,43 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение о заключении с **01.11.2020** года собственниками помещений в многоквартирном доме, **действующими от своего имени**, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
50,57	98,32 %	0	0 %	0,86	1,68%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Меньщикову Елену Викторовну, собственника кв. № 197

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Меньщикову Елену Викторовну, собственника кв. № 197

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
50,95	99,07%	0	0 %	0,48	0,93%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ПРЕДЛОЖЕНО: предложены кандидатуры из числа присутствующих (голосование списком):

Давыдов Александр Михайлович (кв. № 15)

Меньщикова Елена Викторовна (кв. № 197)

Кучерова Лилия Григорьевна (кв. № 97)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Давыдов Александр Михайлович (кв. № 15)

Меньщикова Елена Викторовна (кв. № 197)

Кучерова Лилия Григорьевна (кв. № 97)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
48,27	93,86	0	0	3,16	6,14%

4. По четвертому вопросу: Принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Мишукова Сергея Михайловича, главного инженера управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, принять решение о заключении с 01.11.2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (размер доли в ОДИ)	% от числа проголосовавших
50, 73	98, 65%	0	0 %	0, 70	1, 36%


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

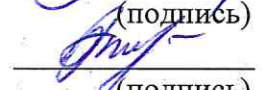
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении Уведомления на информационных стендах МКД 7 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений на Общем собрании в очной части очно-заочной формы в МКД 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 / Мишуков С.М. /
(подпись) / расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


 / Меньщикова Е.В. /
(подпись) / расшифровка подписи

Счётная комиссия:

Давыдов Александр Михайлович (кв. № 15)



Меньщикова Елена Викторовна (кв. № 197)

✓ 

Кучерова Лилия Григорьевна (кв. № 97)

W 