

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 2
проведенного в очно-заочной форме

Дата, время и место проведения собрания:

1. Очное обсуждение вопросов Повестки дня:

Дата проведения собрания: «21» ноября 2015 года

Время проведения собрания: 14ч.00мин.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 2, 1ый подъезд

2. Заочное голосование по вопросам Повестки дня:

Сбор заполненных бланков «Решение собственника»: с «22» ноября 2015 года по «06» декабря до 21ч.00мин. в офисе

управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Молчанов Владимир Сергеевич - собственник кв. № 155

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления - управление через управляющую организацию.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ОГРН 1135050004506).
6. Утверждение условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».
7. Утверждение услуги «Домофон» по ставке 0,75 руб.\кв.м..
8. Утверждение услуги «Обслуживание котельной» по ставке 14.13 руб.\ кв.м..
9. О наделении управляющей организации – ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах дома и в офисе управляющей организации.
11. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис управляющей организации – ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 14749,7 кв. м.,

в т. ч.:

жилых – 13239,9 кв. м,

нежилых – 1509,8 кв. м.

что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2,3,4 от 22.11.2015 г.:
- обладающие 1047,2 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 7,1 % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:
- обладающие 8554,8 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя секретаря собрания
предложена кандидатура Петров Сергей Викторович кв.№ 154
«ЗА» - 92,83%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,17%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания
предложена кандидатура Кузьмин Владимир Валериевич кв.№ 149
«ЗА» - 92,38%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,62%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии: голосование списком
предложены кандидатуры: Шампаров Андрей Александрович кв.№ 86
Никитин Дмитрий Викторович кв.№ 253
«ЗА» - 93,66%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,34%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 4. Выбор способа управления - управление через управляющую организацию:
«ЗА» - 96,53%; «ПРОТИВ» - 0,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 5. Выбор управляющей организации –
ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ОГРН 1135050004506):
«ЗА» - 97,87%; «ПРОТИВ» - 0,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 6. Утверждение условий Договора управления с управляющей организацией
ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»:
«ЗА» - 95,62%; «ПРОТИВ» - 1,12%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 7. Утверждение услуги «Домофон» по ставке 0,75 руб.\ кв.м.:
«ЗА» - 92,72%; «ПРОТИВ» - 4,95%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,33%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 8. Утверждение услуги «Обслуживание котельной» по ставке 14.13 руб.\ кв.м.:
«ЗА» - 93,13%; «ПРОТИВ» - 1,74%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,13%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 9. О наделении управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» полномочиями от
имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора о пользовании общим
имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
«ЗА» - 89,65%; «ПРОТИВ» - 5,54%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,81%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим
собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на
информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2 и в офисе
управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе,
д.64, к.1
«ЗА» - 98,3%; «ПРОТИВ» - 0,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,27%.
Решение принято - «ЗА».

Вопрос № 11. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис
управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе,
д.64, к.1
«ЗА» - 98,27%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,73%.
Решение принято - «ЗА».

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Молчанов Владимир Сергеевич - собственник кв. № 155

Счётная комиссия из числа собственников помещений:

кв. № 86 Шампаров Андрей Александрович

кв. № 253 Никитин Дмитрий Викторович