



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.			2014
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		17
1.2	Количество этажей		3
1.3	Количество подъездов		288
1.4	Количество квартир		13240,50
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		11764,30
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м2		1476,20
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		2078,5
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 395 351,80
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		5 021 206,51
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г (руб.)		2245271,37
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 г (руб.)		2619416,66
2.6.	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.):	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.3.	Уборка мест общего пользования	212321,34	139531,22
2.6.4.	Уборка придомовой территории	528505,50	347317,96
2.6.5.	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования	1421909,58	934436,32
2.6.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	865829,88	568997,42
2.6.7.	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2366785,50	1555380,43
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		126 458,30
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		52324,5
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 1 и 3, ремонт откосов		96452,6
2.6.4	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март 2019 г.)		68450,00
2.6.5	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		122340
2.6.6	Частичный (латочный) ремонт кровли		75426,3
2.6.8	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 12 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах		148488,85
2.6.9	Замена трансформаторы тока в ВРУ (межповерочный срок)		110865,4
2.6.10	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		145688,4

2.6.11	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 18 м; Ду=50 - 24 м		201511,51
	ВСЕГО:		1148005,86
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 901 895,21
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		4303510,5
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г (руб.)		1991810,75
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г (руб.)		2 590 195,46
3.6.	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 086 392,69	1943540,94
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	269662,22	252902,01
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1153785,69	768080,59
3.6.4	Водоотведение	1040508,31	1004864,78
	Водопотребление ОДН	6901,00	8200,00
3.6.5	Электроэнергия МОП	344645,3	325922,18
	Итого начислено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.		10 297 247,01
	Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.		9324717,01
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет		4237082,12
	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет		5209612,12

Генеральный директор



Молчанов В.С.