



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3** по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам **за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**
(договор управления № Ф64/3 от 22.05.2019 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2016
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество квартир		408
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		18538,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		17744,00
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		794,90
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД, имеющий все виды благоустройства	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		6 678 764,84
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		6 393 910,73
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 г.(руб.)		902 287,83
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2021 г.(руб.)		1 187 141,94
2.6	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1	Уборка мест общего пользования	489 426,96	468 577,37
2.6.2	Уборка придомовой территории	656 277,06	628 319,66
2.6.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1 761 937,06	1 686 878,54
2.6.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 076 739,31	1 030 870,22
2.6.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2 694 072,95	2 579 305,44
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.7.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		168 787,25
2.7.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		98 879,80
2.7.3	Замена доводчиков на входных группах		76 122,20
2.7.5	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		285 458,55
2.7.6	Частичный (латочный) ремонт кровли		122 484,30
2.7.7	Ремонт и покраска цоколя МКД		245 684,30
2.7.8	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 8 шт. и Ду=25 на стояках системы ГВС на цокольном и техническом этажах		145 656,20
2.7.10	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		206 702,38

2.7.11	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 14 м; Ду=50 - 18 м		62 889,20
	ВСЕГО:		1 412 664,18
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		8 913 808,60
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		8 587 737,43
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. (руб.)		1 291 784,73
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. (руб.)		1 617 855,90
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.5.1	Отопление (газопотребление)	2 671 302,51	2 535 042,30
3.5.2	Отопление (электроэнергия)	315 051,42	299 893,78
3.5.3	ХВС, ХВС на ГВС	1 536 906,19	1 537 659,78
3.5.4	Водоотведение	1 408 372,75	1 402 346,52
3.5.5	Электроэнергия ОДН	508 643,75	483 898,10
3.5.6	Водопотребление ОДН	9 853,77	9 577,23
3.5.7	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	2 463 678,21	2 319 319,72
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.			15 592 573,44
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.			14 981 648,16
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет			2 194 072,56
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2021 г. составляет			2 804 997,84

Генеральный директор



Молчанов В.С.