



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

## ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3** по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам **за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**  
(договор управления № Ф64/3 от 22.05.2019 года)

| ХАРАКТЕРИСТИКА МКД |  |                     | 2016                                  |
|--------------------|--|---------------------|---------------------------------------|
| 1.                 |  |                     | 2016                                  |
| 1.1                | Год постройки МКД / срок эксплуатации /  |                     | 17                                    |
| 1.2                | Количество этажей  |                     | 4                                     |
| 1.3                | Количество подъездов   |                     | 408                                   |
| 1.4                | Количество квартир   |                     | 18538,90                              |
| 1.5                | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.  |                     | 17663,00                              |
| 1.5.1              | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м2   |                     | 875,90                                |
| 1.5.2              | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2  |                     | 0                                     |
| 1.5.3              | Общая площадь нежилых помещений, м2  |                     | МКД, имеющий все виды благоустройства |
| 1.6                | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД   |                     |                                       |
| 2.                 | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги   |                     |                                       |
| 2.1                | Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)   |                     | 6 529 400,58                          |
| 2.2                | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):   |                     | 0,00                                  |
| 2.3                | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)  |                     | 6 546 291,41                          |
| 2.4                | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г.(руб.)  |                     | 1 420 382,98                          |
| 2.5                | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 г.(руб.)  |                     | 1 403 492,15                          |
| 2.6                | Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.)   | Начислено населению | Оплачено населением                   |
| 2.6.1              | Уборка мест общего пользования   | 256 949,15          | 211 587,35                            |
| 2.6.2              | Уборка придомовой территории   | 639 593,05          | 526 679,29                            |
| 2.6.3              | Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования... | 1 720 780,70        | 1 416 994,08                          |
| 2.6.4              | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                      | 1 047 818,62        | 862 836,72                            |
| 2.6.5              | Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...                                       | 2 864 260,05        | 2 358 603,58                          |
| 2.7                | Выполнение текущего ремонта, в т.ч.  |                     | Сумма                                 |
| 2.7.1              | Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен       |                     | 136 278,20                            |
| 2.7.2              | Замена и утилизация ламп в местах общего пользования   |                     | 63 820,00                             |
| 2.7.3              | Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 1 и 2, ремонт откосов                                   |                     | 92 480,80                             |
| 2.7.4              | Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март 2019 г.)  |                     | 168 450,85                            |
| 2.7.5              | Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов   |                     | 112 248,20                            |
| 2.7.6              | Частичный (латочный) ремонт кровли   |                     | 98 642,35                             |
| 2.7.7              | Ремонт и покраска цоколя МКД   |                     | 178 964,68                            |
| 2.7.8              | Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 12 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах  |                     | 189 398,75                            |
| 2.7.9              | Замена трансформаторы тока в ВРУ (межповерочный срок)  |                     | 78 964,52                             |
| 2.7.10             | Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС                  |                     | 196 885,82                            |
| 2.7.11             | Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 18 м; Ду=50 - 24 м                           |                     | 73 171,00                             |
|                    | <b>ВСЕГО:</b>  |                     | <b>1 389 305,17</b>                   |

| Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
| 3.   |  | 8 218 655,71        |                     |
| 3.1  | Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):                           | 0,00                |                     |
| 3.2  | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):                 | 7 764 946,07        |                     |
| 3.3  | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):                   | 2 531 909,43        |                     |
| 3.4  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. (руб.) | 2 985 619,07        |                     |
| 3.5.   | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)                  |                     |                     |
|  | в том числе по видам коммунальных услуг  |                     |                     |
|  |  | Начислено населению | Оплачено населением |
| 3.5.1  | Отопление (газопотребление)  | 2 696 319,00        | 2 732 530,57        |
| 3.5.2  | Отопление (электроэнергия)   | 286 379,25          | 272 299,07          |
| 3.5.3  | ХВС, ХВС на ГВС  | 1 393 581,98        | 1 169 235,12        |
| 3.5.4  | Водоотведение  | 1 257 910,09        | 1 099 145,24        |
| 3.5.5  | Электроэнергия ОДН   | 477 084,33          | 463 348,97          |
| 3.5.6  | Водопотребление ОДН  | 9 559,68            | 25 303,13           |
| 3.5.7  | Электроэнергия (индивидуальное потребление)                                      | 2 097 821,38        | 2 003 083,97        |
|  | Итого начислено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.                |                     | 14 748 056,29       |
|  | Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.                 |                     | 14 311 237,48       |
|  | Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет |                     | 3 440 032,47        |
|  | Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет |                     | 3 876 851,28        |

Генеральный директор



Молчанов В.С.