



УВЕДОМЛЕНИЕ


о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 64, корпус 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

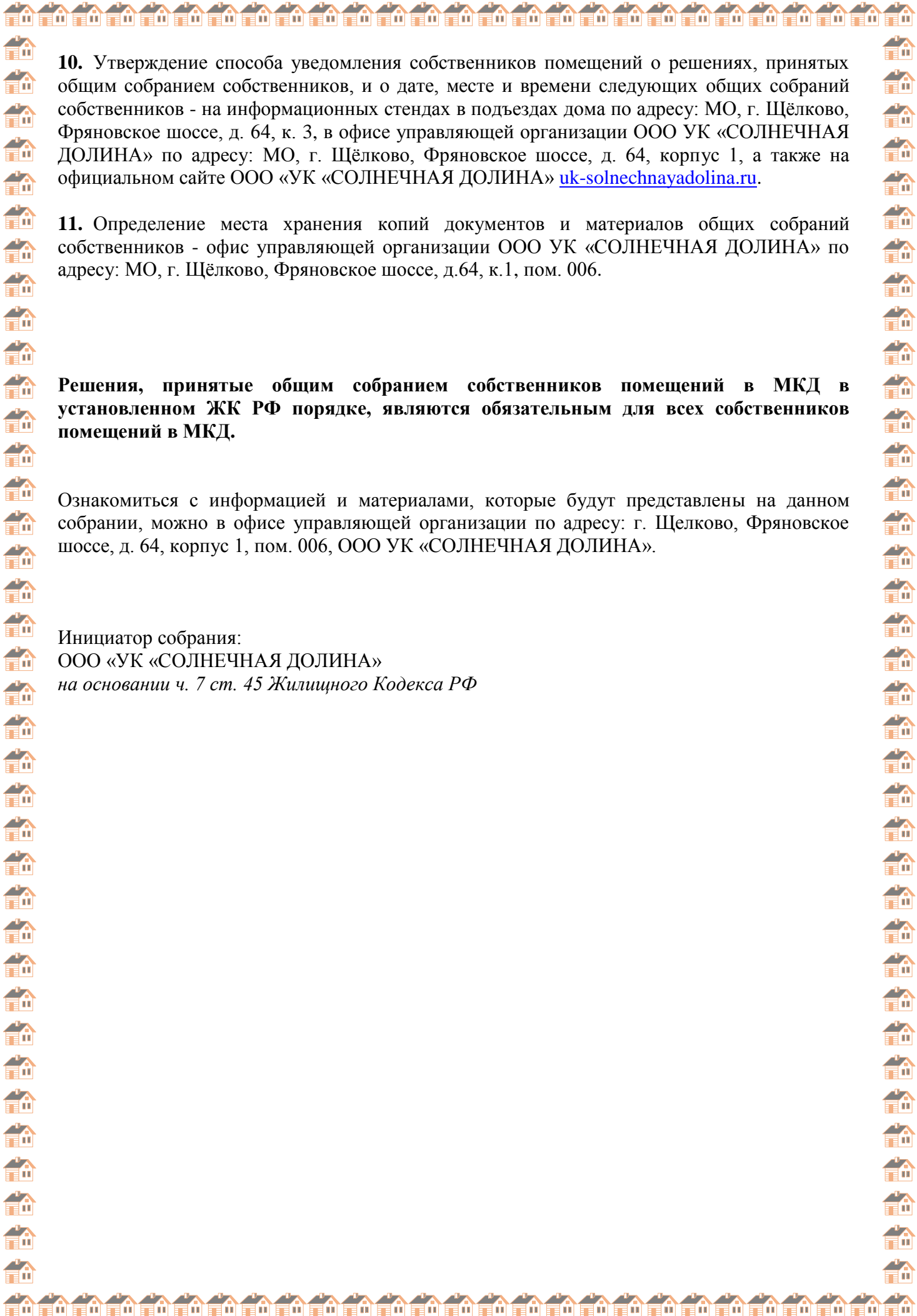
Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться:

- **27 апреля 2019 года в 12 ч. 00 мин.** – очное обсуждение вопросов Повестки дня на детской площадке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 3;
- **с 28 апреля по 18 мая 2019 года** – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня в офисе управляющей организации по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»;

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. Выбор счетной комиссии.
 4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.
 5. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.
 6. Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.
 7. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» по программе «Безопасный регион» выходных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.
 8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.
 9. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.3
- 



10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, к. 3, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.

11. Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД в установленном ЖК РФ порядке, являются обязательным для всех собственников помещений в МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в офисе управляющей организации по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

Инициатор собрания:
ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
на основании ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ