

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 64, корпус 1
проведенного в очно-заочной форме

г. Щёлково

27.04.2018 г.

Дата, время и место проведения собрания:

1. Очное обсуждение вопросов Повестки дня:

Дата проведения собрания: «15» апреля 2018 года

Время проведения собрания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 64, корпус 1, около второго подъезда

2. Заочное голосование по вопросам Повестки дня:

Сбор заполненных бланков «Решение собственника»: с «16» апреля 2018 года с 9 ч. 00 мин. по «26» апреля 2018 года до 21 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, пом. 006

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

управляющая организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 15 319,00 кв. м.,

в т. ч.:

жилых – 13 240,50 кв. м,

нежилых – 2078,50 кв. м.

что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации собственников на Общем собрании в очной части очно-заочной формы № 1,2,3 от 15.04.2018 г.:

- обладающие 1425,25 кв.м. от общей площади многоквартирного дома,
что составило 9,35 % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует

(в соответствии со ст. 44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих 50% голосов)

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:

- обладающие 7970,27 кв.м. от общей площади многоквартирного дома,
что составило 52,25 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Годовой отчет о выполнении договора управления.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом (управляющая организация)
8. Утверждение ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" в качестве управляющей организации многоквартирного дома (переизбрание на новый срок).
9. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным жилым домом. (основание для заключения договора, определение территориальной подсудности при работе с должниками).
10. Утверждение способа получения квитанций и осуществления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и коммунальные услуги – по условиям договора управления с ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
11. Утверждение порядка взаиморасчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, холодное водоснабжение как компонент на горячее водоснабжение, водоотведение, газ на отопление и подогрев ХВС на ГВС)
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1 и в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1.
13. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя собрания:

Предложена кандидатура

Петерсон Татьяна Евгеньевна, собственник кв. № 180

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Выбрать Петерсон Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 189 Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.1».

Голосов «ЗА» 51,57% Голосов «ПРОТИВ» 0% Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,68%

Решение принято « за »

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания:

Предложена кандидатура

Збровская Евгения Борисовна, собственник кв. № 51

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Выбрать Збровскую Евгению Борисовну– собственника квартиры № 51 Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.1».*

Голосов «ЗА» 51,38% Голосов «ПРОТИВ» 0% Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,84%

Решение принято « за »

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии:

Предложены кандидатуры

Збровская Е.Б.	, собственник кв. №	51
Меньщикова Е.В.	, собственник кв. №	197
	, собственник кв. №	
	, собственник кв. №	

Голосование списком

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Выбрать**

Збровскую Е.Б.	, собственник кв. №	51
Меньщикову Е.В.	, собственник кв. №	197
	, собственник кв. №	
	, собственник кв. №	

членами счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.1».

Голосов «ЗА» 51,57 % Голосов «ПРОТИВ» 0 % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,68 %

Решение принято « за »**Вопрос № 4. Выбор Совета многоквартирного дома:**

Предложены кандидатуры

Белолипецкая Ирина Ильинична	, кв. №	201
Анисько Елена Валерьевна	, кв. №	217
Федотова София Андреевна	, кв. №	110

Голосование списком

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Выбрать**

Белолипецкую Ирину Ильиничну	, кв. №	201
Анисько Елену Валерьевну	, кв. №	217
Федотову Софию Андреевну	, кв. №	110

членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.1».

Голосов «ЗА» 51,88 % Голосов «ПРОТИВ» 0 % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,34 %

Решение принято « за »**Вопрос № 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:**

Предложена кандидатура

Давыдов Александр Михайлович кв. № 15

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Выбрать Давыдова Александра Михайловича кв. № 15, председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.1».**

Голосов «ЗА» 51,64 % Голосов «ПРОТИВ» 0 % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,61 %

Решение принято « за »**Вопрос № 6. Годовой отчет о выполнении договора управления.**

По пункту № 6 слушали главного инженера ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» Мишукова Сергея Михайловича. Собственникам предоставлен отчет о выполнении работ по договору управления за 2016-2017 г.г. Годовой отчет на бумажном носителе размещен на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а так же на официальном сайте в сети Интернет www.uk-solnechnayasolina.ru
Голосование по данному вопросу не требуется.

Вопрос № 7. Выбор способа управления многоквартирным домом (управляющая организация) Формулировка вопроса, поставленного на голосование: <i>выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д 64, корпус 1 – управляющая организация</i> Голосов «ЗА» <u>51,79</u> % Голосов «ПРОТИВ» <u>0</u> % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0,46</u> % Решение принято « <u>за</u> »
Вопрос № 8. Утверждение ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» в качестве управляющей организации многоквартирного дома (переизбрание на новый срок) Формулировка вопроса, поставленного на голосование: <i>выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858, КПП 505001001, ОГРН 1135050004506</i> Голосов «ЗА» <u>52,25</u> % Голосов «ПРОТИВ» <u>0</u> % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u> % Решение принято « <u>за</u> »
Вопрос № 9. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным жилым домом. (основание для заключения договора, определение территориальной подсудности при работе с должниками) Формулировка вопроса, поставленного на голосование: <i>«Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным жилым домом (копия на 1 листе прилагается)</i> Голосов «ЗА» <u>51,27</u> % Голосов «ПРОТИВ» <u>0,63</u> % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0,35</u> % Решение принято « <u>за</u> »
Вопрос № 10. Утверждение способа получения квитанций и осуществления платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги – по условиям договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Формулировка вопроса, поставленного на голосование: <i>«Утвердить способ получения квитанций за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги непосредственно от управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» в сроки, установленные действующим договором управления многоквартирным домом и осуществление платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» в соответствии с условиями действующего договора управления многоквартирным домом</i> Голосов «ЗА» <u>52,25</u> % Голосов «ПРОТИВ» <u>0</u> % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u> % Решение принято « <u>за</u> »
Вопрос № 11. Утверждение порядка взаиморасчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, холодное водоснабжение как компонент на горячее водоснабжение, водоотведение, газ на отопление и подогрев ХВС на ГВС, сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ) Формулировка вопроса, поставленного на голосование: <i>«Утвердить порядок осуществления взаиморасчётов за перечисленные коммунальные услуги, а именно</i> - холодная вода - ХВС на ГВС - водоотведение - Газ ОДПУ (отопление и подогрев ХВС на ГВС) - сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ <i>в порядке, предусмотренном действующим договором управления (через управляющую организацию)</i> Голосов «ЗА» <u>52,0</u> % Голосов «ПРОТИВ» <u>0</u> % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0,25</u> % Решение принято « <u>за</u> »

Вопрос № 12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих Общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к. 1 и в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1.

Голосов «ЗА» 52,25 % Голосов «ПРОТИВ» 0 % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято « за »

Вопрос № 13. Определение места хранения документов и материалов Общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1

Голосов «ЗА» 52,01 % Голосов «ПРОТИВ» 0,24 % Голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято « за »

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
в лице Генерального директора

Молчанова Владимира Сергеевича

Председатель Общего собрания собственников

Петерсон Татьяна Евгеньевна

Секретарь Общего собрания собственников

Збровская Евгения Борисовна

Счётная комиссия:

Збровская Евгения Борисовна

кв. № 51

Меньщикова Елена Владимировна

кв. № 197



Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной части на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр фиксации вручения бланков Решений собственников в заочной форме голосования на общем собрании на 16 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.